

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L. p.	Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Bolesława Chrobrego	342/15	3258	KA1M/00001408/1	301 100,00 zł

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu obręb Gardawice ul. Bolesława Chrobrego 73; stanowi działkę zabudowaną o częściowo nieregularnym kształcie, prostych liniach granic i stałej hipsometrii. Na obszarze działki w przewadze zieleń nieurządzona, nieuporządkowana zarówno niska jak i wysoka (pojedyncze drzewa pochodzące z samosiewu oraz stare drzewa owocowe). W zakresie zabudowy, na działce znajduje się budynek stodoły, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej (szkielet z cegły z wypełnieniem z żelbetonu), z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową. Budynek bez instalacji stolarki, w złym stanie technicznym. Liczne spękania, ubytki w poszyciu dachu. Na działce znajduje się jeszcze inne budowle w postaci ruin budynków. Pierwsze w części południowej około 40m od ulicy. Obrys ścian (z cegły i pustaka) bez zachowania ciągłości linii o różnej wysokości wypełniony zielenią nieurządzoną pochodzącą z samosiewu. Druga budowla to przybudówka na wysokości stodoły.; przylega jedną częścią do budynku na posesji sąsiedniej. Budowla wykonana w technologii tradycyjnej murowanej z pustaka, z dachem drewnianym krytym papą, bez stolarki instalacji, w bardzo złym stanie technicznym, kwalifikuje się do rozbiórki. Trzecie ruiny znajdują się na wysokości budynku gospodarczego(najdalej wysuniętego na północ) z posesji nr 71; szczątkowe ściany z cegły. Pozostały obszar działki pokrywa zieleń w różnym stopniu organizacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który wymaga jednak organizacji. Posesja jest częściowo ogrodzona; ogrodzenie w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami. Wizja lokalna oraz analiza map wykazują, że posadowione ogrodzenie między posesją nr 71 i nr 73 nie znajduje się w granicy tychże działek. Odstępstwa nie są duże ale wymagają one regulacji na poziomie formalnym. Przez nieruchomość w pobliżu ul. Bolesława Chrobrego przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz ze słupem oraz sieć telekomunikacyjna. W sąsiedztwie występuje zabudowa jednorodzinna z dużym udziałem zieleni, zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. W pobliżu tereny leśne, budynki publiczne (szkoła), przystanki komunikacji miejskiej, pojedyncze punkty handlowe (w promieni do 500m)

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MNU.28 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej (fragment ok 40m²)

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 10.09.2015r.